

TRACODI

Số/ No.: 289/2024/CV-TCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 09 năm 2024
Ho Chi Minh City, September 19, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Security Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

Tên tổ chức/ Organization name: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ Tracodi
Construction Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Securities Symbol: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/ 89 Cach
Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ Tel: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ Position: Người ủy quyền công bố thông tin/ Person authorized to disclose information.

Loại thông tin công bố: định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic 24 hours Irregular On demand

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin Nghị quyết số 53/2024/NQ-
HDQT-TCD của HĐQT ngày 19/09/2024 về thông qua giao dịch với các bên liên quan đã thực
hiện và điều chỉnh sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán riêng lẻ 50.000.000 cổ
phiếu năm 2022.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company announces the Resolution No. 53/2024/NQ-
HDQT-TCD of the BOD dated September 19, 2024 on approval of conducted transactions with
related parties and adjustment in the usage of capital raised from the private issuance of
50,000,000 shares in 2022.



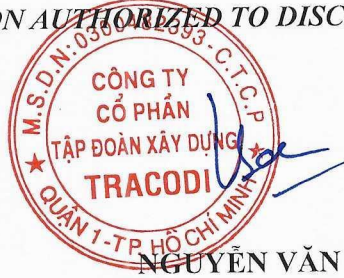
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2024-2>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: HDQT, P. HTKD/
Archive BSD, IRD.

NGƯỜI UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN/
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN VĂN BẮC





Số: 53/2024/NQ-HĐQT-TCD

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua giao dịch với các bên liên quan đã thực hiện và điều chỉnh sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán riêng lẻ 50.000.000 cổ phiếu năm 2022

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (tên gọi cũ là Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải) được Hội đồng quản trị thông qua ngày 29/08/2024 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 27);
- Căn cứ Biên bản họp số 53/2024/BB-HĐQT-TCD ngày 19/09/2024 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI về việc Thông qua giao dịch với các bên liên quan đã thực hiện và điều chỉnh sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán riêng lẻ 50.000.000 cổ phiếu năm 2022;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua các giao dịch với các bên liên quan đã thực hiện:

Thông tin chi tiết các giao dịch với các bên liên quan đã thực hiện như sau:

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến (đồng)	Mối quan hệ	Số/ngày Biên bản họp HĐQT
1.	Công ty cổ phần Xuất khẩu Lao động Tracodi	Hợp đồng thuê văn phòng	15.000.000 đồng/tháng	Công ty con và là bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 01/2018/BB-HĐQT-TCD ngày 02/01/2018
2.	Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Hợp đồng tổng thầu thi công	1.500.000.000.000	Bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 30/2018/BB-HĐQT-TCD ngày 18/06/2018
3.	Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Hợp tác kinh doanh	250.000.000.000	Bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 30/2018/BB-

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến (đồng)	Mối quan hệ	Số/ngày Biên bản họp HĐQT
					HĐQT-TCĐ ngày 18/06/2018
4.	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Hợp đồng hợp tác kinh doanh	70.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết	Biên bản số 01/2019/BB-TTHĐQT-TCĐ ngày 07/01/2019
5.	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Hợp đồng trái phiếu	100.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 40/2019/BB-TTHĐQT-TCĐ ngày 23/05/2019
6.	Công ty cổ phần Tapiotek	Thuê xe ô tô	22.000.000 đồng/tháng	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 40/2019/BB-TTHĐQT-TCĐ ngày 23/05/2019
7.	Công ty cổ phần Xuất khẩu Lao động Tracodi	Hợp đồng thuê xe	44.000.000 đồng/tháng	Công ty con và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 40/2019/BB-TTHĐQT-TCĐ ngày 23/05/2019
8.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng liên kết (tiền thuê văn phòng)	13.000.000 đồng/tháng	Công ty con và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 82/2019/BB-TTHĐQT-TCĐ ngày 17/12/2019
9.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư, hàng hóa dự án Malibu	14.000.000.000	Công ty con và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 82/2019/BB-TTHĐQT-TCĐ ngày 17/12/2019
10.	Công ty cổ phần Bamboo Capital	Hợp đồng dịch vụ tư vấn	425.000.000 đồng/tháng	Công ty mẹ và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 82/2019/BB-TTHĐQT-TCĐ ngày 17/12/2019
11.	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Hợp đồng hợp tác kinh doanh	50.000.000.000	Bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 01/2020/BB-TTHĐQT-TCĐ ngày 09/01/2020
12.	Công ty cổ phần Phát triển Tâm nhìn Năng lượng sạch	Hợp đồng thi công lắp đặt điện mặt trời	170.000.000.000	Bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty mẹ	Biên bản số 01/2020/BB-TTHĐQT-TCĐ ngày 09/01/2020
13.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư,	350.000.000.000	Công ty con và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 01/2020/BB-TTHĐQT-TCĐ ngày 09/01/2020

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến (đồng)	Mối quan hệ	Số/ngày Biên bản họp HĐQT
		hàng hóa dự án Malibu			
14.	Công ty cổ phần Bamboo Capital	Hợp đồng dịch vụ tư vấn	500.000.000 đồng/tháng	Công ty mẹ và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 25/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 22/06/2020
15.	Công ty cổ phần 3K Plus Việt Nam	Hợp đồng thi công dự án Malibu	60.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 25/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 22/06/2020
16.	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Hợp đồng trái phiếu chuyển đổi	250.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 25/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 22/06/2020
17.	Công ty cổ phần BCG Land	Tiền thuê văn phòng	70.000.000 đồng/tháng	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 25/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 22/06/2020
18.	Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Côn Bắp	Hợp đồng thiết kế thi công xây dựng dự án khu sinh thái Côn Bắp	100.000.000.000	Là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 25/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 22/06/2020
19.	Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort	Hợp đồng tổng thầu thi công	1.650.000.000.000	Là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 25/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 22/06/2020
20.	Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Hợp đồng tổng thầu thi công	2.200.000.000.000	Là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 25/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 22/06/2020
21.	Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Hợp đồng hợp tác kinh doanh	550.000.000.000	Là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 25/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 22/06/2020
22.	Công ty cổ phần Skylar	Hợp đồng thi công lắp đặt điện mặt trời	25.000.000.000	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty mẹ - Công ty cổ phần Bamboo Capital	Biên bản số 25/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 22/06/2020

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến (đồng)	Mối quan hệ	Số/ngày Biên bản họp HĐQT
23.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư, hàng hóa dự án King Crown Thảo Điền	8.500.000.000	Công ty con và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 25/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 22/06/2020
24.	Công ty cổ phần 3K Plus Việt Nam	Hợp đồng thi công dự án khu sinh thái Cồn Bắp	15.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 63/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 10/12/2020
25.	Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp	Hợp đồng khu sinh thái Cồn Bắp thiết kế thi công xây dựng dự án	110.000.000.000	Là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 63/2020/BB-HĐQT-TCĐ ngày 10/12/2020
26.	Công ty cổ phần 3K Plus Việt Nam	Hợp đồng thi công dự án Malibu	90.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 1.1/2021/BB-HĐQT-TCĐ ngày 05/01/2021
27.	Công ty cổ phần Skylar	Hợp tác kinh doanh	20.000.000.000	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty mẹ - Công ty cổ phần Bamboo Capital	Biên bản số 1.1/2021/BB-HĐQT-TCĐ ngày 05/01/2021
28.	Công ty cổ phần Điện gió Khai Long 1	Thanh lý hợp đồng thi công	850.000.000.000	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 1.1/2021/BB-HĐQT-TCĐ ngày 05/01/2021
29.	Công ty cổ phần Herb Solar	Thi công lắp đặt điện mặt trời	20.000.000.000	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty mẹ - Công ty cổ phần Bamboo Capital	Biên bản số 1.1/2021/BB-HĐQT-TCĐ ngày 05/01/2021
30.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư, hàng hóa dự án Malibu	500.000.000.000	Công ty con và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 1.1/2021/BB-HĐQT-TCĐ ngày 05/01/2021

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến (đồng)	Mối quan hệ	Số/ngày Biên bản họp HĐQT
31.	Công ty cổ phần 3K Plus Việt Nam	Hợp đồng thi công dự án Amor Garden	26.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 1.1/2021/BB-HĐQT-TCD ngày 05/01/2021
32.	Công ty cổ phần Sao Sáng Sài Gòn	Hợp đồng tổng thầu thi công	460.000.000.000	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 15/2021/BB-HĐQT-TCD ngày 22/03/2021
33.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư, hàng hóa dự án King Crown Infinity	65.000.000.000	Công ty con và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 15/2021/BB-HĐQT-TCD ngày 22/03/2021
34.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư, hàng hóa dự án Casa Mũi Né	150.000.000	Công ty con và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 15/2021/BB-HĐQT-TCD ngày 22/03/2021
35.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư, hàng hóa dự án Hoian d'Or (Cồn Bắp)	50.000.000.000	Công ty con và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 15/2021/BB-HĐQT-TCD ngày 22/03/2021
36.	Công ty cổ phần 3K Plus Việt Nam	Hợp đồng thi công dự án khu sinh thái Cồn Bắp	15.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 15/2021/BB-HĐQT-TCD ngày 22/03/2021
37.	Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas	Phụ lục điều chỉnh giá trị Hợp đồng tổng thầu thi công	400.000.000.000	Bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 15/2021/BB-HĐQT-TCD ngày 22/03/2021
38.	Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp	Phụ lục điều chỉnh giá trị Hợp đồng thiết kế thi	400.000.000.000	Bên có liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 15/2021/BB-HĐQT-TCD ngày 22/03/2021

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến (đồng)	Mối quan hệ	Số/ngày Biên bản họp HĐQT
		công xây dựng dự án khu sinh thái Cồn Bắp			
39.	Công ty cổ phần Bamboo Capital	Mua cổ phần phát hành thêm	520.000.000.000	Công ty mẹ và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 14/01/2022
40.	Công ty cổ phần 3K Plus Việt Nam	Hợp đồng thi công dự án Malibu	30.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 14/01/2022
41.	Công ty cổ phần 3K Plus Việt Nam	Hợp đồng thi công dự án Cồn Bắp	10.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 14/01/2022
42.	Công ty Taxi Việt Nam	Chi phí taxi phát sinh	50.000.000	Công ty liên doanh liên kết là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 14/01/2022
43.	Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp	Điều chỉnh tăng giá trị hợp đồng	300.000.000.000	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 14/01/2022
44.	Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Phạt vi phạm hợp đồng	34.500.000.000	Bên liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 14/01/2022
45.	Công ty cổ phần Điện gió Khai Long 1	Hợp đồng thi công nạo vét	600.000.000.000	Bên liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 14/01/2022
46.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư, hàng hóa dự án Casa Mũi Né	500.000.000	Công ty con và là bên liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 14/01/2022
47.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng thi công xây dựng, cung	75.000.000.000	Công ty con và là bên liên quan với	Biên bản số 04.2/2022/BB-

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến (đồng)	Mối quan hệ	Số/ngày Biên bản họp HĐQT
		cấp vật tư, hàng hóa dự án dự án Cồn Bắp		Người nội bộ của Công ty	HĐQT-TCD ngày 14/01/2022
48.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư, hàng hóa dự án dự án Malibu	64.000.000.000	Công ty con và là bên liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCD ngày 14/01/2022
49.	Công ty cổ phần Tracodi Trading & Consulting	Hợp đồng thi công xây dựng, cung cấp vật tư, hàng hóa dự án dự án King Crown Infinity	1.000.000.000	Công ty con và là bên liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCD ngày 14/01/2022
50.	Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villa Resort	Phụ lục điều chỉnh tăng giá trị hợp đồng tổng thầu	500.000.000.000	Bên liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCD ngày 14/01/2022
51.	Công ty TNHH Hanwha BCGE – O&M	Hợp đồng cho thuê xe	40.000.000 đồng/tháng	Bên liên quan với Người nội bộ của Công ty của Công ty mẹ - Công ty cổ phần Bamboo Capital	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCD ngày 14/01/2022
52.	Công ty cổ phần Điện gió Khai Long 1	Thanh lý Hợp đồng cung cấp vật tư, thi công cọc đại trà, bê tông móng số 01/HĐTCX D/2021/KHAILONG /SWE-TRACODI	832.606.016.000	Bên liên quan với Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 04.2/2022/BB-HĐQT-TCD ngày 14/01/2022
53.	Công ty Taxi Việt Nam	Hợp đồng thi công sửa chữa nhà xưởng	5.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 96.1/2022/BB-HĐQT-TCD ngày 01/11/2022

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến (đồng)	Mối quan hệ	Số/ngày Biên bản họp HĐQT
54.	Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Helios	Thoái vốn CTCP Tracodi Trading & Consulting	200.000.000.000	Công ty liên doanh liên kết và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 96.1/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 01/11/2022
55.	Công ty cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	Hợp đồng vay ngắn hạn	2.500.000.000	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 96.1/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 01/11/2022
56.	Công ty cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	Tạm ứng kinh phí	5.000.000.000	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 96.1/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 01/11/2022
57.	Công ty TNHH Du lịch Sinh thái Cồn Bắp	Hỗ trợ tài chính	80.000.000.000	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 96.1/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 01/11/2022
58.	Công ty TNHH BOT 830	Hợp đồng duy tu bảo dưỡng định kỳ	5.000.000.000	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 96.1/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 01/11/2022
59.	Công ty cổ phần BCG Energy	Hợp đồng mua xe ô tô	1.000.000.000	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 96.1/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 01/11/2022
60.	Công ty cổ phần BCG Energy	Cấn trừ công nợ bán cổ phần cho BCG Gaia	58.000.000.000	Cùng Công ty mẹ - CTCP Bamboo Capital và là bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 96.1/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 01/11/2022
61.	Công ty cổ phần BCG Land	Hợp đồng cho thuê xe	40.000.000 đồng/tháng	Bên liên quan của Người nội bộ của Công ty	Biên bản số 96.1/2022/BB-HĐQT-TCĐ ngày 01/11/2022

Ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật Công ty TRACODI vào từng thời điểm có trách nhiệm thương lượng, đàm phán, quyết định chi tiết các hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có), chấm dứt giao dịch và triển khai các thủ tục có liên quan các giao dịch nêu trên đúng quy định.

Điều 2. Thông qua việc điều chỉnh sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán riêng lẻ 50.000.000 cổ phiếu trong năm 2022:

a. Nội dung đã được thông qua :

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) số 06/2021/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 30/11/2021 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty, theo đó ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định phương án sử dụng vốn chi tiết, bao gồm cả việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn cho phù hợp với tình hình sử dụng vốn thực tế của Công ty và báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất.
- Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) số 06/2021/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 30/11/2021; Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 09/02/2022 và Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐQT-TCD ngày 18/03/2022, mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời điểm giải ngân
1	Góp vốn để thành lập Công ty cổ phần TCD Plus	Thanh toán tiền góp vốn	200.000.000.000	Quý I, II/2022
2	Góp vốn vào Công ty cổ phần BCG Land	Thanh toán tiền góp vốn	300.000.000.000	Năm 2022
3	Thực hiện hợp đồng số 01/2022/HĐMB/TN_TCD ngày 21/01/2022 giữa Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ, nhà cung cấp, ngân hàng... liên quan đến việc cung ứng hàng hóa và dịch vụ cho khách hàng	303.000.000.000	Năm 2022
4	Thanh toán tiền vay ngân hàng	Thanh toán tiền nợ vay	197.000.000.000	Năm 2022
a	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) – Chi nhánh Bến Thành theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số BEN/22022 ngày 16/03/2022 và các phụ lục, hợp đồng điều chỉnh	Thanh toán nợ vay	148.000.000.000	Năm 2022
b	Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Bến Thành theo Hợp đồng cấp	Thanh toán nợ vay	49.000.000.000	Năm 2022

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời điểm giải ngân
	tín dụng hạn mức số 26/2020/HDTD/TTKHDNLMN2/01 ngày 9/9/2020 và các phụ lục, hợp đồng điều chỉnh			
	Tổng cộng:		1.000.000.000.000	

b. Lý do điều chỉnh :

Để linh hoạt trong cân bằng tài chính, sử dụng hiệu quả dòng tiền nhận rồi phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc điều chỉnh sử dụng vốn như trên từ nguồn phát hành riêng lẻ 50.000.000 cổ phiếu năm 2022 như sau:

STT	Nội dung	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (đồng)	Tỷ lệ
1	Góp vốn để thành lập Công ty cổ phần TCD Plus	Thanh toán tiền góp vốn	200.000.000.000	20,000%
2	Góp vốn vào Công ty cổ phần BCG Land	Thanh toán tiền góp vốn	300.000.000.000	30,000%
3	Chuyển tiền góp vốn vào Công ty Tracodi Trading & Consulting	Thanh toán tiền góp vốn	172.500.000.000	17,250%
4	Chuyển tiền cho Công ty cổ phần Thăng Phương theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh	Chuyển tiền theo Hợp đồng	281.640.000.000	18,164%
5	Trả tiền cho Công ty cổ phần Plus Investment theo Hợp đồng hỗ trợ tài chính	Thanh toán tiền nợ vay	45.839.432.272	4,584%
6	Thực hiện hợp đồng số 01/2022/HĐMB/TN_TCD ngày 21/01/2022 giữa Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên	Thanh toán toàn bộ các khoản phải trả (tạm ứng, thanh toán, quyết toán) cho đơn vị/nhà thầu phụ, nhà cung cấp, ngân hàng... liên quan đến việc cung ứng hàng hóa và dịch vụ cho khách hàng	20.567.728	0,002%
	Tổng cộng:		1.000.000.000.000	100,000%

Ghi chú:

Quá trình sử dụng vốn được tiếp tục thực hiện tại Báo cáo số 02/2023/BCĐH-HDQT-TCD ngày 22/03/2023 “Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022 và định hướng kế hoạch năm 2023” và được Đại hội đồng Cổ đông thông qua tại Điều 2 Nghị quyết ĐHĐCĐ số 04/2023/NQ-ĐHĐCĐ-TCD ngày 12/04/2023.

- Điều 3.** Thông qua ủy quyền cho ông Phạm Đăng Khoa – Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc chỉ đạo thực hiện:
- Thương lượng, đàm phán, quyết định chi tiết các hợp đồng, phụ lục hợp đồng (nếu có), chấm dứt giao dịch và triển khai các thủ tục có liên quan các giao dịch nêu trên (các giao dịch vẫn còn phát sinh) đúng quy định;
 - Chỉ đạo triển khai thực hiện thủ tục công bố thông tin theo quy định pháp luật. Công bố bổ sung đối với các thông tin công bố chưa đầy đủ;
 - Thực hiện báo cáo việc chấn chỉnh, khắc phục các tồn tại, thiếu sót cho cơ quan quản lý theo quy định, hoàn thành trước ngày 28/09/2024.
- Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BKS;
- Lưu: P. HTKD, VP.HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG
TRACODI
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Thanh Hùng